

5年ごとの定期点検を心がけよう！

住まいのメンテナンスはとてゝも大切です！

〈築年数〉		0年	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年
外 壁	モルタル部			塗替		塗替		塗替		塗替		
	鉄 部		塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	
	木 部		塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	
屋 根	スレート瓦		点検		葺替		点検		葺替		点検	
	本 瓦		点検		点検		点検		点検		点検	
	トタン屋根		塗装		葺替		塗装		葺替		塗装	
	雨 樋		点検		交換		点検		交換		点検	
	防水工事			やり替		やり替		やり替		やり替		
屋 内	在来浴室		点検補修		やり替		点検補修		やり替		点検補修	
	ユニットバス		点検補修		交換		点検補修		交換		点検補修	
	洗面所		点検補修		交換		点検補修		交換		点検補修	
	キッチン		点検補修		交換		点検補修		交換		点検補修	
	壁 紙			貼替		貼替		貼替		貼替		
	建 具		調整点検	→			適宜					
設備・構造	給湯器		点検		やり替		点検		やり替			
	給排水		点検補修			全面やり替			点検補修			
	白 蟻		防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	

※上記の表はあくまでも木造住宅での一般的な目安で、詳細は各家の状態によって違います。

構造部の劣化が進めば、その修繕はメンテナンスとは比較にならない程大きな痛手となります。

築10年（築10年までで多い劣化）
屋根・外壁・床下などの点検やメンテナンスの時期です！この時期を逃すと築20年目で大きな差がでますので、注意しましょう！

● 外部木部の腐食
● シロアリ被害の開始
● 全自動給湯器の故障
● 浴室に面した洗面所、床下地の腐食



築15～20年（築15～20年までで多い劣化）
この時期は水回りや内装の痛みが目立つようになってくる時期！このタイミングが一番大きなリフォーム時期と言ってもいいでしょう。

● スレート屋根の劣化と内部腐食、雨漏
● 外壁ヒビ、継ぎ目の劣化による腐食
● 床下の湿気、シロアリによる土台の腐食
● 給排水管の劣化による水漏れ
● 内装の汚れ・傷
● 水回りの汚れ・傷



築20年～（築年～で多い劣化）
劣化を放置してきた家と、メンテナンスを行ってきた家では、リフォームで1000万円近く差が出ます！

● これまでの全ての劣化が更に加速
● サッシの劣化
● コンクリート基礎にクラック

